Obra
IMPLANTAÇÃO DE POÇO TUBULAR PROFUNDO E ADUTORA DE RECALQUE – SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DO JARDIM CONTINENTAL

Bancos
SINAPI - 09/2026 - São Paulo
SICRO3 - 07/2026 - São Paulo
SIURB - 07/2026 - São Paulo
SIURB INFRA - 07/2026 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2026 - São Paulo

B.D.I.
20,85%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 115,01%
Mensalista: Sinapi - 71,18%

Planilha Orçamentária

Valor Final **2.218.605,75**
BDI **20,85 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**4.991,94**	**4.991,94**	**0,23 %**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	508,89	614,99	3.689,94	0,17 %
1.2	4033000	SIURB INFRA	LIMPEZA MECANIZADA DE TERRENO, INCLUSIVE DE CAMADA VEGETAL ATÉ 30CM DE PROFUNDIDADE, SEM TRANSPORTE	m²	600	1,80	2,17	1.302,00	0,06 %
2			**PERFURAÇÃO DO POÇO**		**1**		**1.917.025,03**	**1.917.025,03**	**86,41 %**
2.1	COMP-POÇO-002-INS-001	Próprio	Mobilização, transporte, instalação e desmobilização dos equipamentos necessários à perfuração e execução de poço tubular profundo	VB	1	36.000,00	43.506,00	43.506,00	1,96 %
2.2	COMP-POÇO-002-INS-002	Próprio	Perfuração de poço tubular profundo em diâmetro de 24", em arenito argiloso, no trecho de 0 a 20 m de profundidade	M	20	960,00	1.160,16	23.203,20	1,05 %
2.3	COMP-POÇO-002-INS-003	Próprio	Perfuração de poço tubular profundo em diâmetro de 14¾", em formação basáltica, no trecho de 20 a 100 m de profundidade	M	80	2.240,00	2.707,04	216.563,20	9,76 %
2.4	COMP-POÇO-002-INS-004	Próprio	Perfuração de poço tubular profundo em diâmetro de 14¾", em formação arenítica, no trecho de 100 a 320 m de profundidade	M	220	890,00	1.075,56	236.623,20	10,67 %
2.5	COMP-POÇO-002-INS-005	Próprio	Execução de perfilagem elétrica em poço tubular profundo, contemplando raio gama, indução elétrica e perfil sônico	VB	1	16.000,00	19.336,00	19.336,00	0,87 %
2.6	COMP-POÇO-002-INS-006	Próprio	Fornecimento e instalação de tubo liso em aço preto SCH 10, diâmetro nominal de 16", espessura de 6,35 mm, para revestimento de poço tubular profundo.	M	20	2.400,00	2.900,40	58.008,00	2,61 %
2.7	COMP-POÇO-002-INS-007	Próprio	Fornecimento e instalação de tubo liso em aço preto SCH 40, diâmetro de 8 5/8", espessura de 8,18 mm, para revestimento de poço tubular profundo	M	230	980,00	1.184,33	272.395,90	12,28 %
2.8	COMP-POÇO-002-INS-008	Próprio	Fornecimento e instalação de filtro espiralado em aço inoxidável, diâmetro de 8", abertura de 0,75 mm, para poço tubular profundo	M	90	4.485,00	5.420,12	487.810,80	21,99 %
2.9	COMP-POÇO-002-INS-009	Próprio	Fornecimento e instalação de centralizadores para posicionamento e estabilização da coluna de revestimento/filtros em poço tubular profundo	UN	15	380,00	459,23	6.888,45	0,31 %

2.10	COMP-POÇO-002-INS-010	Próprio	Fornecimento e assentamento de material pré-filtro para poço tubular profundo	T	37	1.560,00	1.885,26	69.754,62	3,14 %
2.11	COMP-POÇO-002-INS-011	Próprio	Execução de cimentação do espaço anular do poço tubular profundo no trecho de 0 a 20 m de profundidade	VB	1	3.600,00	4.350,60	4.350,60	0,20 %
2.12	COMP-POÇO-002-INS-012	Próprio	Execução dos serviços de desenvolvimento, pistoneamento e bombeamento de poço tubular profundo	VB	1	68.900,00	83.265,65	83.265,65	3,75 %
2.13	COMP-POÇO-002-INS-013	Próprio	Fornecimento e instalação de tampa de ancoragem para poço tubular profundo	VB	1	1.270,00	1.534,79	1.534,79	0,07 %
2.14	COMP-POÇO-002-INS-014	Próprio	Fornecimento de caps de fundo para coluna de revestimento de poço tubular profundo	UN	1	420,00	507,57	507,57	0,02 %
2.15	COMP-POÇO-002-INS-015	Próprio	Execução de ensaio de vazão em poço tubular profundo, contemplando teste de vazão máxima, ensaio escalonado e recuperação do nível d'água	VB	1	42.700,00	51.602,95	51.602,95	2,33 %
2.16	COMP-POÇO-002-INS-016	Próprio	Execução de desinfecção de poço tubular profundo após conclusão dos serviços de perfuração e desenvolvimento	VB	1	1.960,00	2.368,66	2.368,66	0,11 %
2.17	COMP-POÇO-002-INS-017	Próprio	Execução de laje de proteção sanitária para poço tubular profundo	VB	1	1.800,00	2.175,30	2.175,30	0,10 %
2.18	COMP-POÇO-002-INS-018	Próprio	Execução de teste de verticalidade e alinhamento em poço tubular profundo	VB	1	13.800,00	16.677,30	16.677,30	0,75 %
2.19	COMP-POÇO-002-INS-019	Próprio	Execução de perfilagem ótica em poço tubular profundo, para inspeção e registro das condições internas do revestimento e da formação perfurada	VB	1	13.800,00	16.677,30	16.677,30	0,75 %
2.20	COMP-POÇO-002-INS-020	Próprio	Execução de análise de água de poço tubular profundo, contemplando parâmetros físico-químicos e bacteriológicos, conforme Portaria GM/MS nº 888, de 7 de maio de 2021	VB	1	3.800,00	4.592,30	4.592,30	0,21 %
2.21	COMP-POÇO-002-INS-021	Próprio	Fornecimento de fluido de perfuração DMP 2000 e produtos químicos destinados à remoção de materiais e lama de perfuração em poço tubular profundo	VB	1	68.600,00	82.903,10	82.903,10	3,74 %
2.22	COMP-POÇO-002-INS-022	Próprio	Fornecimento e instalação de conjunto motobomba submersível para poço tubular profundo, instalado a aproximadamente 125 m de profundidade, para vazão de 50 m³/h, incluindo painel de comando com Soft Starter, cabos elétricos, tubos, luvas, hidrômetro, conexões e demais acessórios necessários ao bombeamento até a boca do poço	UN	1	175.000,00	211.487,50	211.487,50	9,53 %
2.23	103529	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA DE FERRO FUNDIDO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DN 100 MM, JUNTA FLANGEADA. AF_12/2021	UN	1	1.377,43	1.664,62	1.664,62	0,08 %
2.24	104056	SINAPI	REGISTRO ESFERA, PVC, COM ROSCA, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	2	28,95	34,98	69,96	0,00 %
2.25	47.06.350	CPOS/CDHU	Válvula de retenção vertical em ferro fundido com flange, classe 125 libras, DN= 4´	UN	1	2.530,46	3.058,06	3.058,06	0,14 %
3			**ADUTORA**		**1**		**111.235,59**	**111.235,59**	**5,01 %**
3.1	1011000	SIURB INFRA	LOCAÇÃO DE EIXO DE REFERÊNCIA PARA PROJETO DE VIA PÚBLICA	M	575,2	7,20	8,70	5.004,24	0,23 %
3.2	97636	SINAPI	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	287,6	27,02	32,65	9.390,14	0,42 %

3.3	4805757	SICRO3	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	m³	345,12	8,22	9,93	3.427,04	0,15 %
3.4	2003767	SICRO3	Lastro de areia comercial - espalhamento manual	m³	28,76	140,96	170,35	4.899,26	0,22 %
3.5	105331	SINAPI	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC DEFOFO OU PRFV OU RPVC PARA REDE DE ÁGUA, DN 100, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO DE TUBO E CONEXÕES).	M	575,2	58,59	70,80	40.724,16	1,84 %
3.6	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1	506,56	612,17	612,17	0,03 %
3.7	4815671	SICRO3	REATERRO E COMPACTAÇÃO COM SOQUETE VIBRATÓRIO	m³	252,3379392	25,07	30,29	7.643,31	0,34 %
3.8	4011278	SICRO3	Base ou sub-base de brita graduada tratada com cimento com brita comercial - 100% Proctor modificado	m³	57,52	341,31	412,47	23.725,27	1,07 %
3.9	4011352	SICRO3	IMPRIMAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA	m²	345,12	4,19	5,06	1.746,30	0,08 %
3.10	4011463	SICRO3	CONCRETO ASFÁLTICO - FAIXA C-12,5 - AREIA E BRITA COMERCIAIS (COMPRIMENTO: 575,20 M; LARGURA: 60 CM; ESPESSURA: 3 CM; DENSIDADE DO CONCRETO ASFÁLTICO: 2,4T/M3)	t	24,84864	451,38	545,49	13.554,68	0,61 %
3.11	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1	421,20	509,02	509,02	0,02 %
4			**ENTRADA DE ENERGIA**		**1**		**77.705,88**	**77.705,88**	**3,50 %**
4.1	09.01.005	FDE	ENTRADA DE ENERGIA PRIMÁRIA SIMPLIFICADA EM POSTE ÚNICO, PADRÃO CPFL, TRANSFORMADOR POTÊNCIA 112,5 KVA, TENSÃO PRIMÁRIA 15KV, TENSÃO SECUNDÁRIA 380/220 V	UN	1	64.299,45	77.705,88	77.705,88	3,50 %
5			**FECHAMENTO DE ALAMBRADO**		**1**		**34.144,00**	**34.144,00**	**1,54 %**
5.1	98522	SINAPI	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	95	182,28	220,28	20.926,60	0,94 %
5.2	24.02.100	CPOS/CDHU	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	m²	10	1.093,71	1.321,74	13.217,40	0,60 %
6			**ABRIGO DE DOSADORAS E QUADROS DE COMANDO**		**1**		**55.549,07**	**55.549,07**	**2,50 %**
6.1	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_07/2026	m²	56,18	1,09	1,31	73,59	0,00 %
6.2	97101	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_07/2026	m²	56,18	156,99	189,72	10.658,46	0,48 %
6.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	56,18	38,35	46,34	2.603,38	0,12 %
6.4	14.11.221	CPOS/CDHU	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 cm - classe B	m²	87,3	126,71	153,12	13.367,37	0,60 %
6.5	89993	SINAPI	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL, FGK = 20 MPA. AF_06/2026	m³	1,3	1.216,30	1.469,89	1.910,85	0,09 %

6.6	103318	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	5,52	117,56	142,07	784,22	0,04 %
6.7	107138	SINAPI	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2026	KG	32	44,61	53,91	1.725,12	0,08 %
6.8	89995	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL, FGK = 20 MPA. AF_06/2026	m³	0,93	1.146,22	1.385,20	1.288,23	0,06 %
6.9	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	686,42	829,53	829,53	0,04 %
6.10	24.02.290	CPOS/CDHU	Porta/portão de correr em chapa cega dupla, sob medida	m²	5,04	1.454,02	1.757,18	8.856,18	0,40 %
6.11	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	24	72,70	87,85	2.108,40	0,10 %
6.12	102496	SINAPI	PINTURA DE RODAPÉ COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSÃO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M	24	16,12	19,48	467,52	0,02 %
6.13	3004019	SIURB	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	m²	32,68	159,24	192,44	6.288,93	0,28 %
6.14	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	32,68	53,03	64,08	2.094,13	0,09 %
6.15	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	176,82	11,67	14,10	2.493,16	0,11 %
7			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**17.954,24**	**17.954,24**	**0,81 %**
7.1	97670	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	30	25,49	30,80	924,00	0,04 %
7.2	9005060	SIURB	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO	m²	0,48	286,11	345,76	165,96	0,01 %
7.3	9005083	SIURB	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM PVC - PARA ATÉ 24 DISJUNTORES	UN	1	319,90	386,59	386,59	0,02 %
7.4	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3	13,46	16,26	48,78	0,00 %
7.5	09.83.063	FDE	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X125A	UN	1	554,61	670,24	670,24	0,03 %
7.6	09.83.063	FDE	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X200A	UN	1	554,61	670,24	670,24	0,03 %
7.7	92992	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	50	123,30	149,00	7.450,00	0,34 %
7.8	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	75	5,78	6,98	523,50	0,02 %
7.9	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	13,22	15,97	319,40	0,01 %
7.10	40.05.020	CPOS/CDHU	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	3	35,33	42,69	128,07	0,01 %
7.11	40.06.040	CPOS/CDHU	Condulete metálico de 3/4´	CJ	3	45,21	54,63	163,89	0,01 %

7.12	40.07.040	CPOS/CDHU	Caixa em PVC octogonal de 4´ x 4´	UN	3	23,63	28,55	85,65	0,00 %
7.13	9002011	SIURB	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	6	42,81	51,73	310,38	0,01 %
7.14	41.14.530	CPOS/CDHU	Luminária redonda de sobrepor com difusor em vidro temperado jateado para 1 ou 2 lâmpadas LED	UN	6	143,62	173,56	1.041,36	0,05 %
7.15	9009038	SIURB	PROJETOR PARA USO EXTERNO COM LÂMPADA LED DE 100W - COMPLETA	UN	2	177,36	214,33	428,66	0,02 %
7.16	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	35	69,14	83,55	2.924,25	0,13 %
7.17	91999	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	29,09	35,15	70,30	0,00 %
7.18	9017001	SIURB	DPS - DISPOSITIVO PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 40KA	UN	4	267,46	323,22	1.292,88	0,06 %
7.19	9004070	SIURB	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 63A, SENSIBILIDADE 30MA - 220V	UN	1	289,69	350,09	350,09	0,02 %

Total sem BDI	**1.835.850,24**
Total do BDI	**382.755,51**
Total Geral	**2.218.605,75**

Giovanni Gonçalves de Sousa
Engenheiro